

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 18. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2018

Návrh

na nájom nebytových priestorov – pivničných priestorov v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 40 m², Mariánovi Kocanovi, Revolučná 3544/25, 821 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 207/2018
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 12.02.2018
5. Stanovisko ekonomickej
komisie zo dňa 22.03.2018
6. Žiadosť
7. Stanovisko školy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

apríl 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e,

nájomom nebytových priestorov – miestnosti v pivničných priestoroch, nachádzajúcich sa v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 40 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi Mariánovi Kocanovi, Revolučná 25, Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 15 EUR za m² a za rok, teda za 600 EUR a rok, pričom k nájomnému budú pripočítané platby za služby spojené s nájomom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ požiadal žiadosťou zo dňa 22.11.2017 o nájom nebytového priestoru – miestnosti vo výmere 40 m² v pivničných priestoroch ZŠ Sokolíkova 2. Miestnosť je bez vykurovania, s pivničným oknom, bez samostatného vstupu, bez prístupu k vode a k sociálnemu zariadeniu. Momentálne je priestor využívaný ako sklad vyradeného majetku školy.

Žiadateľ je zakladateľom hudobnej skupiny, pričom daný priestor by mal záujem využívať niekoľko krát do týždňa na pár hodín na nácvik hudobnej kapely, vždy tak, aby to nenarušilo vzdelávací proces – teda mimo vyučovacích hodín. Žiadateľ má záujem na vlastné náklady vykonať rekonštrukciu priestoru v rozsahu: oprava omietok, penetračný náter, vymaľovanie, stabilizáciu zvetranej betónovej podlahy, odhlučnenie priestoru a položenie koberec.

Pri zvýhodnenom nájme ponúka žiadateľ mestskej časti okrem hore uvedeného aj vystúpenia kapely Alias, prípadne zapožičanie aparatúry podľa vzájomnej dohody.

Žiadateľ tiež ponúka ozvučenie školských akcií, vrátane bezodplatného zapožičania aparatúry.

Riaditeľka ZŠ Sokolíkova 2 vyjadrila súhlasné stanovisko, pričom v takomto skultúrnení priestoru vidí možnosť skvalitnenia výchovno-vzdelávacieho procesu, teda hudobnej výchovy.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.03.2018.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je jediným záujemcom o priestor, ktorý je dlhodobo účelne nevyužívaný. Zároveň má žiadateľ záujem poskytnúť mestskej časti a ZŠ Sokolíkova 2 protiplnenie.

Uznesenie MR č. 208/2018 zo dňa 27.03.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa :

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na nájom priestorov v ZŠ Sokolíková a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom **schváliť** tak ako je uvedené v návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0